

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-HNGĐ ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 974/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án dân sự số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 71/QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 219/2024/79/BĐS-TVAP ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 60/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Do các đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá

- Địa chỉ: Số 906B, Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

## 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1./ 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 496803 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/07/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 002745; Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 52; Diện tích: 77,138 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị cho ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu đứng tên chủ sở hữu. Nhà và đất tọa lạc tại Lô B08 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang). Tài sản của ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu liên đới với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Châu Khánh An trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

Nhà ở: Nhà cấp 3; Số tầng: 01 trệt. diện tích: 77,56 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu có diện tích 64,81 m<sup>2</sup>
- Chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu (nhà xe) có kích thước (4,25m x 3m) = 12,75m nằm trong hành lang giao thông.
- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

2.2./ 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 722639 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/02/2013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001993; thửa đất số 156, tờ bản đồ số 52, Diện tích: 80,325 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị cho ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu đứng tên chủ sở hữu. Nhà và đất tọa lạc tại Lô B09 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang). Tài sản của ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu liên đới với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Châu Khánh An trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

Nhà ở: Nhà cấp 2; Số tầng: 02 tầng (gồm 01 trệt + 01 lầu) diện tích nhà: 152,41 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu có diện tích 139,66 m<sup>2</sup>.
- Chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu (nhà xe) có kích thước (4,25m x 3m) = 12,75m nằm trong hành lang giao thông.
- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

Giá trị thẩm định đối Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) tọa lạc tại Lô B08 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang) là: **1.495.453.518 đồng** (Một tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn năm trăm mười tám đồng).

Giá trị thẩm định đối với Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) tọa lạc tại Lô B09 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An

Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang) là: **1.707.097.628 đồng** (Một tỷ, bảy trăm lẻ bảy triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi tám đồng).

Tổng cộng giá trị của 02 (hai) tài sản thẩm định là: 3.202.551.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

**3. Giá khởi điểm của 02 (hai) tài sản bán đấu giá: 3.202.551.000 đồng** (Ba tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án, kế hoạch bán đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; không có kết luận của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính)
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính, hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày 18/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS t.Kiên Giang;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Duy Phương Thủy**

